

Ficha Nº: 232-PRS/24-0002-00014

Data: 12.01.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Antiga Rodoviária

Endereço/Localização: Rua Borges de Medeiros, Nº 341

Proprietário original: Frederico Schardong Filho

Proprietário atual:

Uso original: Misto, pavimento térreo com comércio e serviços e os pavimentos superiores residenciais.

Uso atual: Desocupado, onde a última atividade era de uso comercial no pavimento térreo.

Latitude: -29.467345

Longitude: -51.963733

Erro Horizontal:

Proteção Existente: Municipal, consta no Inventário do Patrimônio Cultural do Rio Grande do Sul, Lajeado, de 1992.

Proteção Proposta:
(X) GP1 - conservação rigorosa
() GP2 - conservação intermediária
() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Prédio da antiga rodoviária.

Data: 12.01.2024

Valores estabelecidos ao bem:

A edificação apresenta **valor de referência histórica** para a cidade, uma vez que integra o conjunto de casas históricas da área central de Lajeado, nas proximidades da praça da Matriz e da antiga Intendência municipal. O destaque do imóvel se dá pelo seu **valor arquitetônico** como exemplar significativo da arquitetura eclética no município, representando uma importante **referência historiográfica**. A edificação mantém a **compatibilidade com a paisagem urbana**, com grande **potencial de reciclagem**, uma vez que desempenhou atividades comerciais



e residenciais. Atualmente encontra-se em **regular estado de conservação**.

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☐ Bom ☒ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☐ Preservado ☒ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS: A edificação foi atingida na enchente de maio de 2024.

Histórico:

O prédio foi construído por Frederico Schardong Filho. Com a fundação do Grupo Escolar Fernandes Vieira (atual Escola Estadual de Ensino Fundamental Fernandes Vieira), em 1927, o prédio foi alugado para o Estado, para o funcionamento das aulas do educandário. Em 1943, o Departamento Autônomo de Estradas e Rodagens autorizou a instalação da rodoviária intermunicipal neste imóvel. O novo espaço oferecia banheiros, uma ampla sala com bancos de madeira, setor de passagens, guarda-malas e quartos para alugar. Na década seguinte, Mário Kieling, proprietário da rodoviária, fez reformas no prédio para atender o aumento do fluxo de ônibus. Com o cancelamento da chegada e partida dos coletivos, a Rodoviária Velha foi desativada. Em 2024, o prédio está fechado.

Documentação Iconográfica:

Figura 02: Terceiro prédio, da direita para esquerda para direita, década de 1910.

Fonte: Acervo fotográfico do Arquivo Histórico Municipal de Lajeado.





Figura 03: Antiga “Rodoviária Velha” de Lajeado.

Fonte: Acervo fotográfico do Arquivo Histórico Municipal de Lajeado.

Levantamento fotográfico atual:



Figura 04: Fachada principal (sul)

Data: 12.01.2024



Figura 05: Vista da rua Borges de Medeiros.

Data: 12.01.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):





Figura 06: Vista da rua Borges de Medeiros.
Data: 07.01.2024



Figura 07: Vista da rua Borges de Medeiros.
Data: 07.01.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

A edificação possui características do estilo eclético, com fachada simétrica e rica em elementos decorativos, como molduras nas janelas, pilastras com capitéis clássicos, cornijas e um frontão com desenho complexo, alternando linhas retas e curvas, com esculturas de vasos nos ângulos e uma águia destacada ao centro. Construído na década de 1910 como edificação mista comercial e residencial, o casarão possui pavimento térreo, superior e sótão. Com as mudanças de uso na década de 1940, o térreo teve as aberturas substituídas para se adaptar às mudanças para uso como rodoviária, com a remoção dos balcões do segundo pavimento e a inclusão de uma marquise.

ENTORNO:

Localizada na área urbana, no núcleo histórico, na rua Borges de Medeiros, compõem o conjunto de edificações históricas do início da ocupação da área urbana de Lajeado. As edificações vizinhas também fazem parte do inventário.

IMPLANTAÇÃO:

Lote situado na Rua Borges de Medeiros, com medidas aproximadas de 16,69 metros de testada por 37,62 metros de profundidade. A edificação está implantada no alinhamento do lote para a rua, com afastamentos laterais de pouco mais de 2 metros e recuo de fundos de 15 metros. Nos fundos do lote há um jardim com árvores.

ACESSOS:

O acesso a edificação se dá pelas portas do pavimento térreo, alinhadas à calçada, pela Rua Borges de Medeiros. O pavimento superior pode ser acessado por escada lateral, localizada no recuo da fachada no lado direito da edificação, de forma independente do térreo. Não é possível acessar o lote.

ESTRUTURA:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado.

REVESTIMENTOS:

As fachadas são revestidas em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica. A volumetria do edifício se manteve original, porém foram alteradas características do térreo.

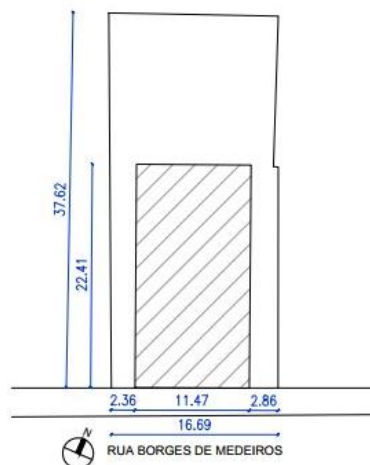


COBERTURA:

A cobertura é com telhas metálica, em duas águas. A platibanda é em formato geométrico com ornatos aplicados na alvenaria.

Planta de situação atualizada:

Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:

Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Rodoviária. Histórico. **Estação Rodoviária de Lajeado**. 2024. Disponível em:

<<https://www.rodoviarialajeado.com.br/>>.

Voz do Alto Taquari. Reforma e aumento da estação rodoviária. **Jornal Voz do Alto Taquari**. Lajeado, Edição de 07 abr. 1955.

Locais pesquisados:**Observações:**